

1. 土地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支店整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

***【高島市空家紹介システム登録物件】**
 媒介契約日: 令和1年8月1日

★古家(木造瓦葺平家建・昭和41年築: 50.67㎡)付

***敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。
 * 仲介物件につき、規定の手数料が必要です。**

商号 **有限会社湖西住研** 宅建免許番号 **知事大臣 (11) 第1271号**

事業所所在地 502-1501 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

電話番号 (0740)-25-8401
 ファクシミリ (0740)-25-8402

●所属団体名 公益社団法人滋賀県宅建物取引業協会

担当者	取引士	取引態様	報酬形態
小島	小島	④専任	①分かれ ②当方不払 ③当方片手負担 ④代理負担折半 ⑤一般
報酬率/額	% / 万円		

物件種目	① 売地		2. 借地権譲渡	3. 底地権譲渡
用途	住宅用①	マンション用地	ビル用地	店舗用地 工業用地 その他
価格	総額	250 万円	3.3㎡ 単価	1.4 万円
物件所在地	滋賀県高島市今津町桂字村ノ内500-1、500-3			
交通状況	JR湖西線 近江中庄 駅より徒歩		27.0 分	
	() バス乗車		分	
			バス停より徒歩	
	その他			
土地面積	①公簿	588 ㎡	ほかに私道面積	㎡
	②実測			
建築条件	1. 有 ② 無	国土法属	1. 必要 2. 届出中 ③ 不要	
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期借地権			
地目	1. 宅地 2. 田 ③ 畑 ④ 山林 5. 雑種地 9. その他			
都市計画	1. 市街化 2. 調整 ③ 非線引 4. 域外			
用途地域	1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工専・無指定			
建ぺい率	70 %	容積率	160 %	
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 ⑤ 側溝 6. 都市ガス ⑦ プロパン			
設道状況	1. 一方 ② 角地 3. 二方 4. 三方			
設道方向等	(① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 (3.4) m (1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 (3.0) m 位置指定 (1. 有 ② 無) ・ (① 公道 ・ 2. 私道) に (41) m 接面			
現況	1. 更地 ② 上物有	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権	
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 < 和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 >			
備考	*約177.87坪 *現在の汚水処理は汲み取りですが、公共下水枡は設置済です。(宅内未接続) *500番1の土地は地目:畑(宅地並課税)ですが、宅地に変更します。 *建物は未登記ですが、契約時には登記する予定です。 *浴室・便所は使用不可です。 *接面道路は4m未満の為、セットバックが必要です。			