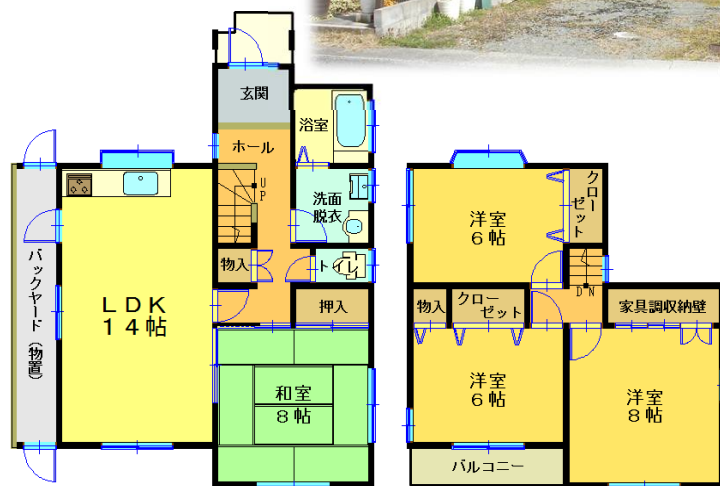
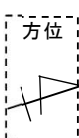


・物件図面



【1階間取図】

【2階間取図】

*【高島市空家紹介システム登録物件】媒介契約日:平成31年3月22日

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 **有限会社 湖西住研** 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

事業所所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

お問合せ先

TEL:0740-25-8401

FAX:0740-25-8402

URL: http://www.koseij.com

mail: koj@koseij.com

担当者	宅建士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 業物	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬形態	報酬形態
報酬率額	(売買価格×3%+6万円)×1.08		

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	275
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額 600 万円			
物件所在地	滋賀県高島市新旭町太田字南川原2180-85 (太田日光苑住宅地)			
交通状況	J R 湖西線 線 新旭 駅より 徒歩 分			
	バス乗車 10 分 太田日光苑 バス停より徒歩 2 分			
	その他			
土地面積	①. 公簿 150.07㎡ (45.39坪)		含別	㎡
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要 付帯権利		1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 97.20㎡ (29.40坪)			
	1 F	55.89 ㎡	2 F	41.31 ㎡
建物構造	①. 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. その他			
材質等	地上 (2) 階 ・ 地下 () 階 屋根: スレート葺			
間取	部屋数: 4LDK			
築年月	平成9年3月		駐車場	①. 有 (普通車・軽 2台分) 2. 無
土地権利	①. 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	①. 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	①. 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	①. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	①. 電気 ②. 上水道 3. 下水道 ④. 集中浄化槽 5. 汲取 ⑥. 側溝 7. オール電化 ⑧. 集中プロパンガス 9. 電話 ⑩. 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水			
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦. 西 8. 北西) 側幅員 (6) m			
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 (1. 有 2. 無 ・ ①. 公道 2. 私道に (約 9.18) m 接面			
現況	1. 所有者住居中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ②. 相談 3. 期日指定 () 年 () 月			
備考	・集中浄化槽維持・管理費 月額3,500円 ・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責			