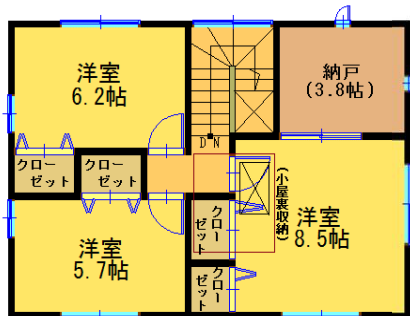


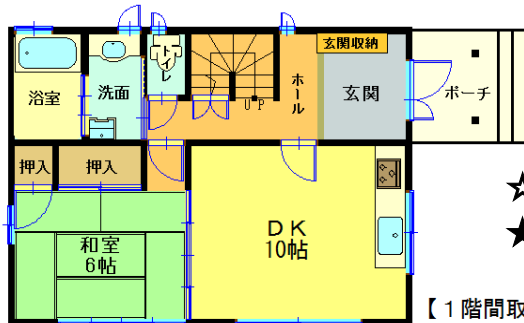
\*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年6月29日

・物件図面

★土地約120坪！  
★セキスイハイムのお家



【2階間取図】



【1階間取図】



★家庭菜園スペース有り！  
★丁寧にお使いです。

\*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401

FAX: 0740-25-8402

URL: <http://www.koseij.com>

mail: [koj@koseij.com](mailto:koj@koseij.com)

担当者	取引士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬率 / 額	報酬形態

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	280
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	480	万円	
物件所在地	滋賀県高島市音羽字村ノ内400番1、400番2			
交通状況	JR湖西	線	近江高島	駅より 徒歩 17分
	乗車	分	バス停より	徒歩 分
	その他			
土地面積	① 公簿 396.88㎡ (120.05坪)	私道面積	含別	㎡
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 105.26㎡ (31.84坪)			
	1F 52.63 ㎡	2F 52.63 ㎡		㎡
建物構造	1. 木造 ②. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 ( 2 ) 階 ・ 地下 ( ) 階	屋根: セメント瓦葺		
間取	部屋数: 4 SDK (和室: 6、洋室: 8.5・6.2・5.7、DK: 10)			
築年月	平成10年9月	駐車場	① 有 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	①. 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%	容積率	160%	
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 ④ ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. オール電化			
	⑧ プロパンガス 9. 電話 10. 給湯 11. 浸透枮 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 ④ 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 ( 2.3 ) m			
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 ( ) m			
	位置指定 (1. 有 2. 無) ・ ①. 公道 2. 私道) に (約 13.0 ) m 接面			
現況	1. 所有者居中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 ( 年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・ 現状有姿取引、公簿取引、売主瑕疵担保責任免責 ・ 公共下水枮設置済 (宅内未接続に付、別途、宅内接続工事(実費)が必要。現状は単独浄化槽) ・ 前面道路対側より4mのセットバックが必要です。			