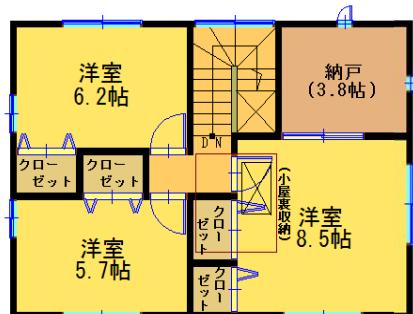


\*【高島市空家紹介システム登録物件】媒介契約日:令和1年6月29日

・物件図面

★土地約120坪！  
★セキスイハイムのお家



【2階間取図】



☆家庭菜園スペース有り！  
★丁寧にお使いです。

【1階間取図】

\*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商 号 有限公司 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

事業所 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5  
所在地

お問合せ先

TEL: 0740-258401

FAX: 0740-258402

URL : <http://www.koseij.com>

mail : [koj@koseij.com](mailto:koj@koseij.com)

担当者	取引士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
報酬率 / 額			

物件種目	新築	一戸建住宅			管理番号 280 戸
	中古	テラスハウス（連棟住宅）			
価格	総額 480 万円				
物 所 在 地	滋賀県高島市音羽字村ノ内400番1、400番2				
交 通 状 況	J R 湖西 線 近江高島 駅より 徒歩 17 分				
	乗車 分 バス停より 徒歩 分				
	その他				
土地面積	①. 公簿 396.88m <sup>2</sup> (120.05坪)	私道面積	含別		m <sup>2</sup>
2. 実測					
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③ 不要 付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権			
建築面積	延べ 105.26m <sup>2</sup> (31.84坪)				
	1 F 52.63 m <sup>2</sup> 2 F 52.63 m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
建物構造材質等	1. 木造 ②. 軽量鉄骨造 3. R.C 4. 重量鉄骨				
	地上 ( 2 ) 階 地下 ( ) 階 屋根 : セメント瓦葺				
間取	部屋数 : 4 S D K (和室 : 6、洋室 : 8.5・6.2・5.7、D.K : 10)				
築年月	平成10年9月		駐車場	①. 有 2. 無	
土地権利	①. 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権				
地目	①. 宅地 2. 種種地 3. 田 4. 畑 5. 山林				
都市計画	①. 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外				
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定				
建ぺい率	70%	容積率	160%		
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他				
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 ④. ひな段 5. 傾斜地 9. その他				
設 備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 ④. 処理槽 5. 収取 ⑥. 側溝 7. オール電化 ⑧. プロパンガス 9. 電話 10. 給湯 11. 浸透耕 12. 地下水				
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方				
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 ④. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( 2.3 ) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( ) m				
	位置指定 (1. 有 2. 無) · ①. 公道 2. 私道) に (約 13.0 ) m接面				
現 況	1. 所有者住居中 ②. 空家 3. 貸貸中 4. 未完成 ( 年 月 予定 )				
引 渡	1. 即時 ②. 相談 3. 期日指定 (H ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬				
備 考	・現状有姿取引、公簿取引、売主瑕疵担保責任免責 ・公共下水栓設置済（宅内未接続に付、別途、宅内接続工事（実費）が必要。現状は単独浄化槽） ・前面道路対側より4mのセットバックが必要です。				