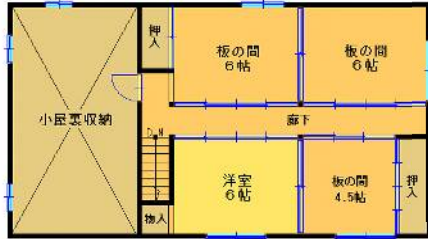


*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年7月1日

・物件図面

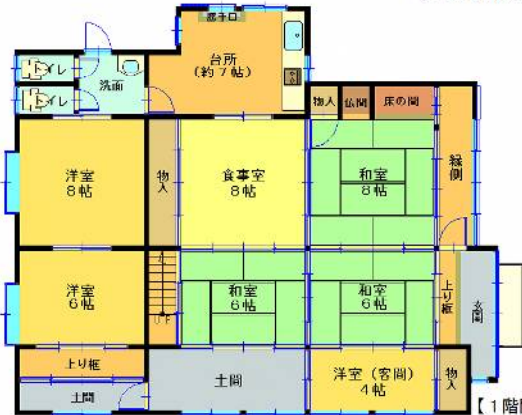
★国道303号線沿い(小浜方面へのアクセス良好)
 国道161号線高島バイパス「弘川」交差点より180m
 ★ざぜん草前バス停より20m



【2階間取図】



【離れ間取図】 平家建



【1階間取図】



*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会
 所在地

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401
 FAX: 0740-25-8402
 URL: http://www.koseij.com
 mail: koj@koseij.com

担当者	取引士	1. 売主	報酬形態 ①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片負担 4. 代理負担折半 5. 相殺
小島	小島	2. 代理	
		3. 専属専任	
		4. 専任	
		5. 一般	
報酬率 / 額			

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	281				
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸					
価格	総額	480	万円					
物件所在地	滋賀県高島市今津町弘川字堀切1583-4、1585-3、1585-2							
交通状況	JR湖西線	近江今津	駅より	徒歩 24分				
	その他			分				
土地面積	①公簿 2. 実測	484.07㎡ (146.43坪)	私道面積	含別 ㎡				
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要 付帯権利 1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権							
建築面積	延べ 202.55㎡ (61.27坪)							
	1F	144.10	㎡	2F	58.45	㎡		㎡
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨							
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: 瓦葺							
間取	部屋数: 9SDK (離れを含む)							
築年月	昭和38年3月		駐車場	① 有 2. 無				
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権							
地目	①. 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 ⑤. 山林(1583-4)							
都市計画	①. 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外							
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定							
建ぺい率	70%		容積率	200%				
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他							
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他							
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ オール電化 8. プロパンガス ⑨ 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枡 12. 地下水							
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方							
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 (1. 有 ②. 無・(① 公道 2. 私道に (約 21.0) m 接面							
現況	1. 所有者居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)							
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬							
備考	・現状有姿取引、建物は財産価値のないものとして、売主は建物の担保責任を負いません。 ・台所天井部分一部雨漏り跡あり。 ・UPZ (緊急防護措置準備区域) の範囲内です。 ・付属建物: 居宅 木造瓦葺平家建 43.50㎡ 昭和48年8月建築							