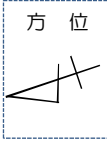
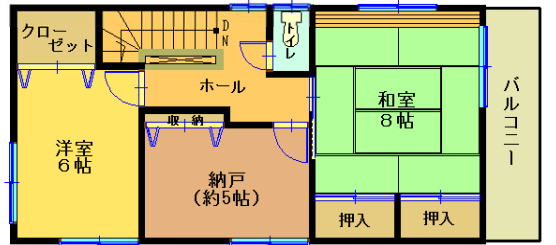


*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和2年4月5日

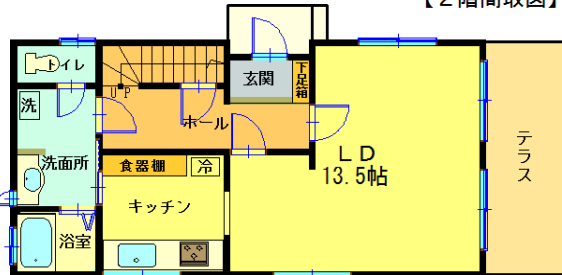
・物件図面



- ★土地約100坪!
- ★セキスイハイムの
お家
- ★家庭菜園スペース
有り
- ★綺麗にお使いです。



【2階間取図】



【1階間取図】

- *まほろばの郷自治会
- ・入会金 30,000円
- ・自治会費 12,000円/1年
- ・上水道 団地専用私設水道
- ・水道権利名義変更料 (50,000円+消費税)

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 **有限会社 湖西住研** 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先
TEL: 0740-25-8401
FAX: 0740-25-8402
URL: http://www.koseij.com
mail: koj@koseij.com

担当者	取引士	1. 売主	報酬形態 ① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相殺
小島	小島	2. 代理	
		3. 専属専任	
		4. 専任	
		5. 一般	
報酬率 / 額			

物件種目	新築 中古	一戸建住宅 テラスハウス (連棟住宅)	戸	管理番号	282
価格	総額	380	万円		
物件所在地	滋賀県高島市今津町桂字南川原663-61、663-62 (まほろばの郷)				
交通状況	JR湖西線	近江中庄	駅より	徒歩	34分
					分
	その他				
土地面積	① 公簿 2. 実測	340.60m ² (103.03坪)	私道面積	含別	m ²
国土法届	1. 必須	2. 届出中	③ 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権
建築面積	延べ 98.87m ² (29.90坪)				
	1F	49.43	m ²	2F	49.44
				3F	
建物構造	1. 木造 ② 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨				
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: 亜鉛メッキ鋼板葺				
間取	部屋数: 2SLDK(洋6、和8、LD・K16.5)				
築年月	平成3年6月	駐車場	① 有 ()	2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権				
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 ⑤ 山林 (663-62)				
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外				
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定				
建ぺい率	70%		容積率	200%	
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他				
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他				
設備	① 電気 2. 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. オール電化 ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 ⑪ 浸透枳 ⑫ 地下水 (団地専用私設水道)				
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方				
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (5.0) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 ① 有 2. 無・(1. 公道 ② 私道に (約 16.9) m 接面				
現況	① 所有者居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)				
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬				
備考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・滋賀県版UPZ (緊急防護措置準備区域) の範囲内です。				