

\*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年7月10日

・物件図面



\*本物件敷地内、東南の角付近に  
未登記建物(物置小屋)が存在します。

\*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 **有限会社 湖西住研** 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名  
 事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5  
 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先  
 TEL: 0740-25-8401  
 FAX: 0740-25-8402  
 URL: <http://www.koseij.com>  
 mail: [koj@koseij.com](mailto:koj@koseij.com)

担当者	取引士	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般	報酬形態 ①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片負担 4. 代理負担折半 5. 相殺
小島	小島		
報酬率 / 額			

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	283
種目	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	250 万円		
所在地	滋賀県高島市今津町浜分字大袋408-7			
交通状況	JR湖西線	近江今津	駅より	徒歩 31分
	その他			
土地面積	①公簿 2.実測	269.59m <sup>2</sup> (81.55坪)	私道面積	含別 m <sup>2</sup>
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 77.85m <sup>2</sup> (23.54坪)			
	1F	77.85 m <sup>2</sup>	2F	m <sup>2</sup>
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 ( 1 ) 階・地下 ( ) 階 屋根: 瓦葺			
間取	部屋数: 3LDK			
築年月	昭和52年6月	駐車場	① 有 (2台以上) 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	①. 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	①. 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 7. 都市ガス ⑧ プロパンガス ⑨ 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 ) 側幅員 ( 6.0 ) m ( 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 ) 側幅員 ( ) m 位置指定 ① 有 2. 無・( 1. 公道 ②. 私道に ( 約 11.0 ) m 接面			
現況	1. 所有者住居中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 ( 年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 ( H ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主瑕疵担保責任免責 ・公共下水道設置済 ( 宅内未接続: 別途接続工事費が必要です。 ) ・前面道路所有者は高島市です。			