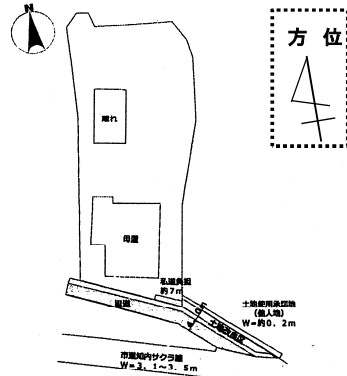


\*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年9月2日

・物件図面

☆田園の中の一軒家



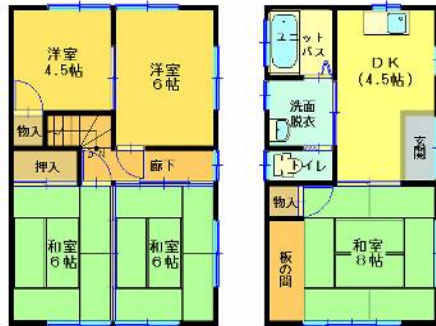
\*物件の南側道路は建築基準法43条ただし書によるみなし道路となります。  
 高島市マキノ町知内2128番 マキノ土地改良区所有地 12㎡ 使用許可必要 (図面所有権申請済)

敷地図・接道状況

※売主において隣地の土地使用者を、占有許可を取扱しております。



【母屋1階間取図】



【母屋2階間取図】

【離れ間取図】

\*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401  
 FAX: 0740-25-8402  
 URL: http://www.koseij.com  
 mail: koj@koseij.com

担当者	取引士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬率 / 額	報酬形態

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	284
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	380 万円		
所在地	滋賀県高島市マキノ町知内字サクラ519-3			
交通状況	JR湖西線	マキノ	駅より徒歩	22分
	その他 コミュニティバス「上知内」バス停 徒歩2分			
土地面積	①公簿 627.00㎡ (189.66坪)	私道面積	含別 ㎡	
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 139.11㎡ (42.08坪)			
	1F 89.58 ㎡	2F 49.53 ㎡	離れ	41.06 ㎡
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 ( 2 ) 階・地下 ( ) 階 屋根: 瓦葺			
間取	部屋数: 7DK (DK: 6帖、和室: 8帖・6帖・6帖・6帖・6帖、洋室: 6帖・4.5帖)、離れ (1DK)			
築年月	(母屋) 昭和53年3月 (離れ: H9年9月)	駐車場	① 有 (複数台可) 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	160%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 7. 都市ガス ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水 * 雨水排水は水路			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( 4.0 ) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( ) m 位置指定 (1. 有 2. 無) ・ ①. 公道 2. 私道) に (約 4.0 ) m 接面			
現況	1. 所有者住居中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 ( 年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・ 現状有姿取引 ・ 公簿取引 ・ 売主瑕疵担保責任免責及び境界非明示 ・ 接道は法43条ただし書適用道路 (みなし道路) ・ 私道負担あり (7㎡) ・ 滋賀県版UPZ (原子力災害緊急防護措置区域) の範囲内です。			