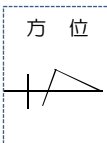


*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年9月12日

・物件図面



★鴨川沿いの邸宅
★丁寧にお使いです。
★綺麗に管理されたお庭

★約30帖のLDK
★暖炉
★2階にもトイレ
★車庫付



*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401
FAX: 0740-25-8402
URL: http://www.koseij.com
mail: koj@koseij.com

| | | | |
|---------|-----|---|--|
| 担当者 | 取引士 | 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般 | 1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相殺 |
| 小島 | 小島 | 取引形態 ④ 専任 | 報酬形態 ① 分かれ |
| 報酬率 / 額 | | | |

| | | | | |
|----------|---|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| 物件種目 | 新築 | 一戸建住宅 | 管理番号 | 286 |
| 物件種目 | 中古 | テラスハウス (連棟住宅) | 戸 | |
| 価格 | 総額 | 2,100 万円 | | |
| 所在地 | 滋賀県高島市安曇川町下小川字四十分2661-3、2661-4 | | | |
| 交通状況 | JR湖西線 | 近江高島 | 駅より 徒歩 | 50分 |
| 交通状況 | その他 | | | 分 |
| 土地面積 | ① 公簿 2. 実測 | 661m ² (199.95坪) | 私道面積 | 含別 m ² |
| 国土法届 | 1. 必須 2. 届出中 ③ 不要 | 付帯権利 | 1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権 | |
| 建築面積 | 延べ 171.74m ² (51.95坪) | | | |
| 建築面積 | 1F | 100.12 m ² | 2F | 71.62 m ² |
| 建築面積 | 3F | — | m ² | m ² |
| 建物構造 | ① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨 | | | |
| 材質等 | 地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: スレート葺 | | | |
| 間取 | 部屋数: 3SLDK(洋11・和8、納戸8、LDK29.2) | | | |
| 築年月 | 平成12年一月 | 駐車場 | ① 有 () 2. 無 | |
| 土地権利 | ① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権 | | | |
| 地目 | 1. 宅地 ② 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林 | | | |
| 都市計画 | ① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外 | | | |
| 用途地域 | (1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定 | | | |
| 建ぺい率 | 20% | | 容積率 | 60% |
| 他の法令上の制限 | 1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 ④ 自然公園法 5. その他 | | | |
| 地勢 | ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他 | | | |
| 設備 | ① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. オール電化 ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枮 12. 地下水 | | | |
| 接道状況 | ① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方 | | | |
| 接道方向 | (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西) 側幅員 (4.1) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 (1. 有 ② 無 ① 公道 2. 私道に (約 40.2) m 接面) | | | |
| 現況 | 1. 所有者使用中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定) | | | |
| 引渡 | 1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 | | | |
| 備考 | ・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主瑕疵担保責任免責 ・前面道路: 建築基準法42条1項3号道路 道路所有者: 高島市 ・自然公園法第三種特別地域 特別地域 ・建物未登記 (売主にて登記予定) | | | |