

*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年9月12日

・物件図面



★鴨川沿いの邸宅
★丁寧にお使いです。
★綺麗に管理されたお庭

★約30帖のLDK
★暖炉
★2階にもトイレ
★車庫付



*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401
FAX: 0740-25-8402
URL: http://www.koseij.com
mail: koj@koseij.com

担当者	取引士	1. 売主	① 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④ 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬率 / 額	報酬形態

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	286
物件種目	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	2,100 万円		
物件所在地	滋賀県高島市安曇川町下小川字四十分2661-3、2661-4			
交通状況	JR湖西線	近江高島	駅より徒歩	50分
交通状況	その他			
土地面積	① 公簿 ② 実測	661m ² (199.95坪)	私道面積	含別 m ²
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③ 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 171.74m ² (51.95坪)			
建築面積	1F	100.12 m ²	2F	71.62 m ²
建築面積	3F	— m ²		m ²
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: スレート葺			
間取	部屋数: 3SLDK(洋11・和8、納戸8、LDK29.2)			
築年月	平成12年一月	駐車場	① 有 ()	2. 無
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	1. 宅地 ② 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	20%	容積率	60%	
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 ④ 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. オール電化 ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西) 側幅員 (4.1) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 (1. 有 ② 無・① 公道 2. 私道に (約 40.2) m 接面)			
現況	1. 所有者使用中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主瑕疵担保責任免責 ・前面道路: 建築基準法42条1項3号道路 道路所有者: 高島市 ・自然公園法第三種特別地域 特別地域 ・建物未登記 (売主にて登記予定)			