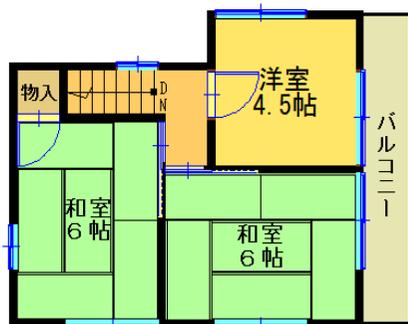


*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日:令和1年10月16日

・物件図面



【1階間取図】



【2階間取図】

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 **有限会社 湖西住研** 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名 滋賀県宅地建物取引業協会

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

お問合せ先

TEL:0740-25-8401

FAX:0740-25-8402

URL: http://www.koseij.com

mail: koj@koseij.com

担当者	取引士	取引形態	1. 売主	報酬形態	①. 分かれ
			2. 代理		2. 当方不払
小島	小島	取引形態	3. 専属専任	報酬形態	3. 当方片手負担
			④. 専任		4. 代理負担折半
			5. 一般		5. 相殺
報酬率 / 額					

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	287
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	480 万円		
物件所在地	滋賀県高島市安曇川町青柳字本庄2080-23 (青柳リバーサイド)			
交通状況	JR湖西線	安曇川	駅より	徒歩 33分
	その他			分
土地面積	①公簿 204.30㎡ (61.80坪) ②実測	私道面積	含別 ㎡	
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 82.98㎡ (25.10坪)			
	1F	50.69 ㎡	2F	32.29 ㎡
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階 ・ 地下 () 階 屋根: 瓦葺			
間取	部屋数: 5DK			
築年月	昭和57年5月	駐車場	① 有 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	180%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. オール電化 ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枮 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西) 側幅員 (4.5) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 (①有 2. 無 ・ (1. 公道 ②. 私道に (約 10.2) m 接面			
現況	1. 所有者住居中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ②. 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・ 現状有姿取引 ・ 公簿取引 ・ 売主瑕疵担保責任免責 ・ 前面道路所有者: 高島市			