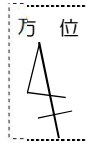


*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年11月10日

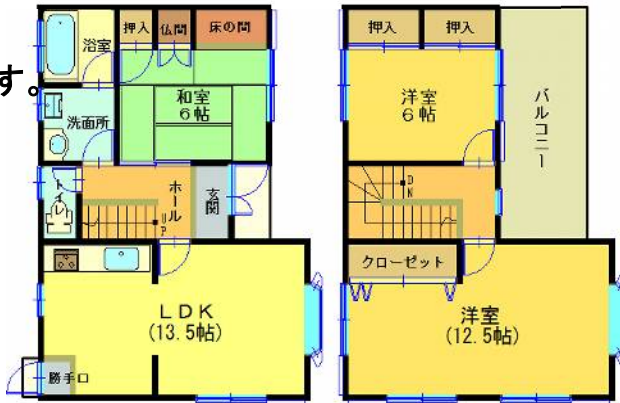
・物件図面



★箱館山の綺麗な山並みが望めます。

★家庭菜園・ガーデニングスペースあり

★大変丁寧にお使いです。



【1階間取図】

【2階間取図】

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 **有限会社 湖西住研** 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名
 事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5
 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先
 TEL: 0740-25-8401
 FAX: 0740-25-8402
 URL: http://www.koseij.com
 mail: koj@koseij.com

担当者	取引士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		4. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬率 / 額	報酬形態

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	289
	中古	テラスハウス (連棟住宅)		戸
価格	総額	780 万円		
物件所在地	滋賀県高島市今津町北仰字横清水			
交通状況	JR湖西線	近江中庄駅	徒歩	34分
	その他			分
土地面積	①公簿 299.34m ² (90.55坪)	私道面積	含別 m ²	
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 94.40m ² (28.55坪)			
	1F	51.34 m ²	2F	43.06 m ²
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: スレート葺			
間取	部屋数: 3LDK			
築年月	平成9年9月	駐車場	① 有 () 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. 都市ガス ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枮 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (7.0) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 ① 有 2. 無・(1. 公道 ② 私道に (約 20.8) m 接面			
現況	① 所有者住居中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 2. 相談 ③ 期日指定 (R 2)年 (4)月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・現状有姿取引・公簿取引・売主瑕疵担保責任免責 ・令和2年4月以降の引渡しとなります。 ・滋賀県版UPZ (原子力災害緊急防護措置準備区域) の範囲内です。			