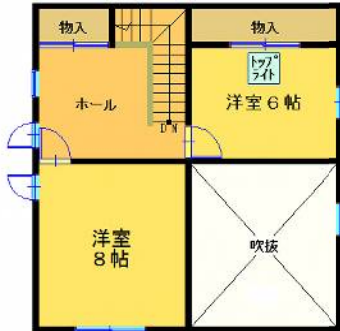
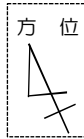


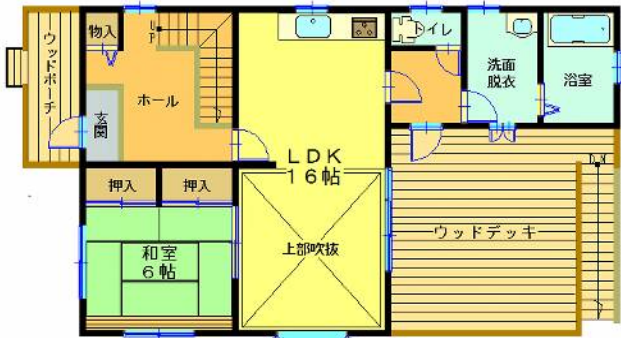
*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和1年11月21日

・物件図面

★大変綺麗にお使いのログハウスです！



【2階間取図】



【1階間取図】

★晴れの日には
びわ湖対岸が
望めます。

★開放感のある
吹抜け！

★ゆったりした浴室！

★広々ウッドデッキ付
(補修が必要です。)

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 **有限会社 湖西住研** 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名
事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先
TEL: 0740-25-8401
FAX: 0740-25-8402
URL: <http://www.koseij.com>
mail: koj@koseij.com

担当者	取引士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬率 / 額	報酬形態

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	290
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	750 万円		
物件所在地	滋賀県高島市今津町梅原字北頃谷1295-16			
交通状況	JR湖西線	近江今津	駅より	徒歩 74分
	湖国バス	乗車 15分	総合運動公園バス停	徒歩 13分
	その他			
土地面積	①公簿 ②実測	312m ² (94.38坪)	私道面積	含別 m ²
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ	107.14m ² (32.40坪)		
	1F	67.35 m ²	2F	39.79 m ²
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: スレート葺			
間取	部屋数: 3LDK			
築年月	平成14年7月	駐車場	① 有 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	1. 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 ⑤. 山林			
都市計画	①. 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%	容積率	160%	
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 ⑤ 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. 都市ガス ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西) 側幅員 (4.0) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 ① 有 2. 無・(1. 公道 ② 私道に (約 11.0) m 接面			
現況	1. 所有者住居中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 R () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主瑕疵担保責任免責 ・前面道路所有者: 高島市 ・宅地造成規制区域内 ・滋賀県版UPZ (原子力災害緊急防護措置区域) の範囲内です。			