

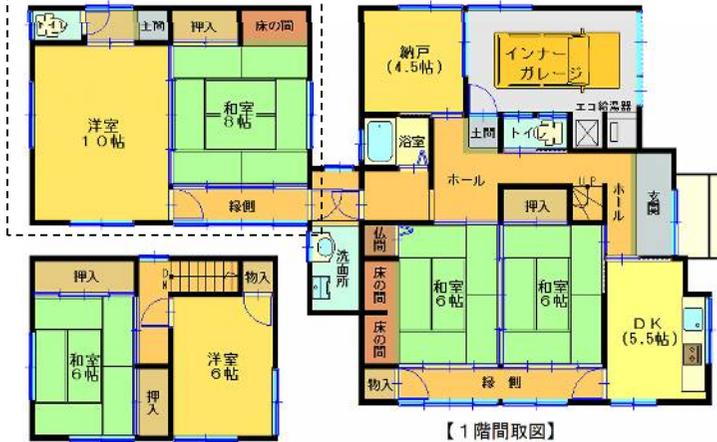
\*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和4年5月12日

・物件図面

★閑静な住宅地 ★今津宮の森公園より約50m  
★庭・家庭菜園スペースあり  
★角地



平家部分



商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401  
FAX: 0740-25-8402  
URL: http://www.koseij.com  
mail: koj@koseij.com

担当者	宅建士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
報酬率 / 額		報酬形態	

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	220
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	700 万円		
物件所在地	滋賀県高島市今津町弘川字中野1454、1453			
交通状況	JR湖西線	近江今津	駅より	徒歩 21分
	その他			分
土地面積	①公簿 ②実測	363.00m <sup>2</sup> (109.80坪)	私道面積	含別 m <sup>2</sup>
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 159.12m <sup>2</sup> (48.13坪)			
	1F	130.23 m <sup>2</sup>	2F	28.89 m <sup>2</sup>
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 ( 2 ) 階・地下 ( ) 階 屋根: 瓦葺			
間取	部屋数: 6SDK			
築年月	昭和50年9月 (昭和58年増築)	駐車場	① 有 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 ⑤. 山林(1453)			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	① (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	60%		容積率	100%
他の法令上の制限	1. 準防火 ②. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ オール電化 8. プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水			
接道状況	1. 一方 ② 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 ) 側幅員 ( 6.0 ) m ( 1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 ) 側幅員 ( 4.0 ) m 位置指定 ( 1. 有 2. 無・( ① 公道 2. 私道に ( 約 37.8 ) m 接面			
現況	1. 所有者居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 ( 年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 ( H ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・公簿取引・現状有姿取引・売主の契約不適合責任免責 ・UPZ (緊急防護措置準備区域) の範囲内です。 ・シロアリ被害跡あり (駆除済み)			