

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

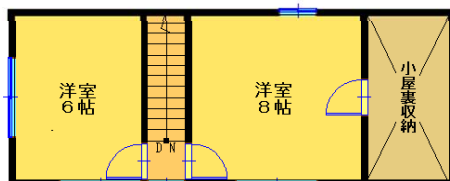
物件番号

246

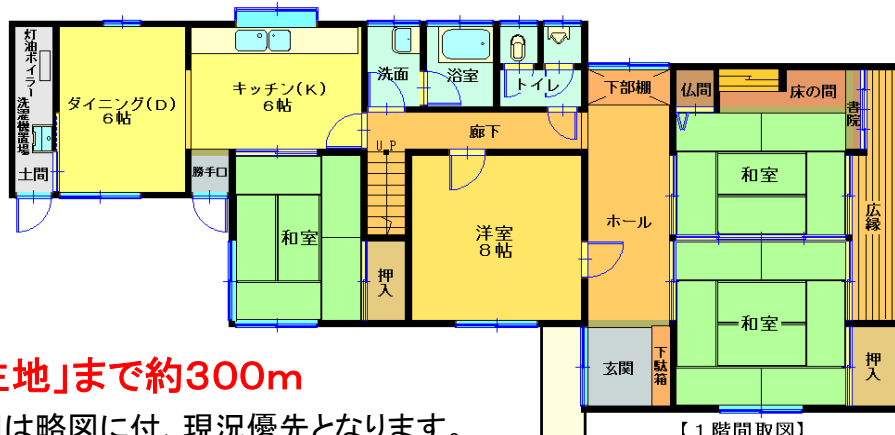


★南間口・陽当り良好！

★駐車場2台可！



【2階間取図】



【1階間取図】

☆「座禅草群生地」まで約300m

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物 件 種 目	中古戸建										
価 格	総額		250		万円		う ち 消 費 税	万円			
所 在 地	滋賀県高島市今津町弘川字堀切1598番2										
交 通	J R 湖西線				近江今津			駅 徒歩 30 分			
	バス				分			停 徒歩 分			
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		286.00		㎡		土 地 権 利		所有権		
私 道 負 担	無				㎡		地 目		宅地		
セットバック					㎡		地 勢				
接 道 状 況 (一方)	種 別	公道	位 置 指 定		接 面	24.5	m	方 向	南	幅 員	4.5 m
	種 別		位 置 指 定		接 面		m	方 向		幅 員	m
建 物 面 積	延べ	147.93	㎡	1階	118.71		㎡	2階	29.22 m		
				3階	㎡		その他	m			
建 物 構 造	木造			地 上 階	2 階		地 下 階	階			
間 取 り	6DK			駐 車 場		有					
築 年 月	昭和51年10月			増改築年月		昭和54年10月					
設備・条件	電気、市水道、汲取り、プロパンガス										
都 市 計 画	未線引区域			地 域 地 区							
用 途 地 域	無指定			国 土 法 届 出		不要					
建 ぺ い 率	70		%		容 積 率		180 %				
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域										
現 況	空家			引 渡 時 期		相談 ()					
備 考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・土地：86.51坪 ・建物：44.74坪 ・公共下水枳敷地内設置済 (宅内未接続：買主負担にて接続工事・改修工事が必要です。)										

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401

FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
 H P http://www.koseij.com
 所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和6年4月20日> ＊南側前面道路は建築基準法43条ただし書適用道路です。 ＊設備・雨漏り・床下未点検、残置物あり
報 酬	分かれ	取引士 小島 光祐	