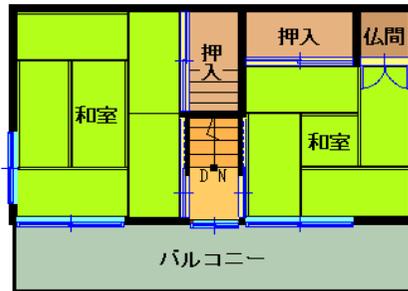


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	248
--------	--	------	-----



【1階間取図】



【2階間取図】

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建									
価格	総額	500	万円	うち消費税	万円					
所在地	滋賀県高島市安曇川町西万木字木ノ下1122-19									
交通	JR湖西線		安曇川	駅	徒歩 15 分					
	バス		分	停	徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	165.32	m ²	土地権利	所有権					
私道負担	無		m ²	地目	宅地					
セットバック			m ²	地勢	平坦					
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	13.0 m	方向	西	幅員	5.7 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	63.19	m ²	1階	39.25	m ²	2階	23.94	m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階			
間取り	6DK		駐車場	有						
築年月	昭和50年8月		増改築年月							
設備・条件	電気、上水道、汲取り、プロパンガス、灯油ボイラー *公共下水枩設置済(宅内未接続:買主負担にて工事費用が必要)									
都市計画	未線引区域		地域地区							
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他法令上の制限	建築基準法22条地区 宅地造成及び特定盛土等規制区域									
現況	空家		引渡時期	相談 ()						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任免責 ・土地:約50.00坪・建物:約19.11坪 ・増築部約13.22㎡は未登記です。 ・前面道路所有者は高島市です。 									

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401
FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
H P http://www.koseij.com
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 ＜媒介契約日：令和6年7月6日＞ *シロアリ被害あり
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	