

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

254

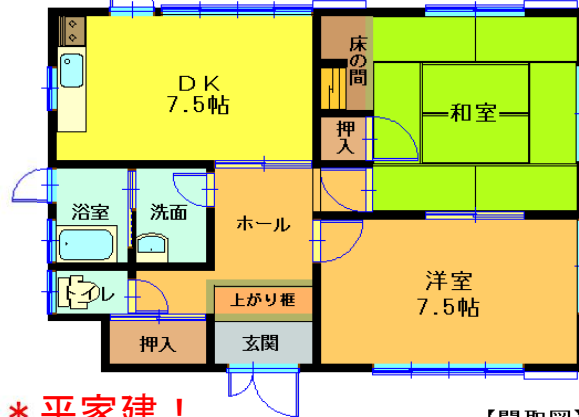
* 南西道路につき陽当り良好！

* びわ湖まで約150m



(物件よりびわ湖方面を撮影)

* 公共下水道接続済(水洗)



* 平家建！

【間取図】

* 敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物 件 種 目	中古戸建												
価 格	総額		480			万円		うち消費税		万円			
所 在 地	滋賀県高島市永田字通町102番30												
交 通	J R湖西線			近江高島			駅 徒歩		30		分		
	バス			分			停 徒歩				分		
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		165.03			㎡		土 地 権 利		所有権			
私 道 負 担	無					㎡		地 目		宅地			
セットバック						㎡		地 勢		平坦			
接 道 状 況 (角地)	種別	公道	位置指定		接面	11.2	m	方向	南西	幅員	6.2	m	
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
建 物 面 積	延べ 69.00 ㎡					1階	69.00	㎡	2階	㎡			
						3階		㎡	その他	㎡			
建 物 構 造	木造					地 上 階		1 階	地 下 階		階		
間 取 り	2DK					駐 車 場		無					
築 年 月	昭和54年一月					増改築年月							
設備・条件	電気、市水道、下水道、プロパン												
都 市 計 画	未線引区域					地 域 地 区							
用 途 地 域	無指定					国 土 法 届 出		不要					
建 ぺ い 率	70 %					容 積 率		200 %					
その他法令上の制限													
現 況	空家					引 渡 時 期		相談 ()					
備 考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・土地：約49.92坪 ・建物：約20.87坪 ・建物未登記につき、売主にて登記後引渡し予定												

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401

FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
 H P http://www.koseij.com
 所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様

専任

担当者

特記事項

広 告

不可

小島 光祐

【高島市空き家紹介システム登録物件】
<媒介契約日：令和6年12月7日>
 ・シロアリ被害あり(売主にて駆除後引渡し予定)

報 酬

分かれ

小島 光祐